

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-31/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB: 26343225012

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02. DO 30.04.2022.

U sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka u izvještajnom razdoblju nije bilo promjena.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Nadležnim tijelima podneseni su godišnji financijski izvještaji za 2021. godinu. Podnesena je prijava poreza na dobit za istu godinu, a redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina u Šibeniku, na području katastarske općine Vrulje-Bilice, i to:

- a) 5. suvlasnički dio: 798/1723, katastarskih čestica upisanih u z.k. uložak br. 3791:
 - k.č.br. 932/645, PAŠNJAK, površine 421 m²
 - k.č.br. 932/646, PUT, površine 27 m²
 - k.č.br. 932/648, PUT, površine 22 m²
- b) 15. suvlasnički dio: 90/3446, katastarske čestice br. 932/264, PAŠNJAK, površine 2547 m², upisane u z.k. uložak br. 4072

Stečajni dužnik bio je jedini član sljedećih društava koja su brisana iz sudskog registra:

- CASA SOL d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 39296348441,
- CASA RELAXATIO d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 15921671217,
- CASA OLIVETUM d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 97121477391,
- CASA CERASUS d.o.o. Šibenik, Bukovička 8, OIB: 79407478501.

U sudski registar upisane su dvije stečajne mase iza navedenih subjekata:

- Stečajna masa iza CASA SOL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4; OIB 61680376374, a nastavljeni stečajni postupak vodio se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-366/18, ali je u međuvremenu taj postupak i zaključen,
- Stečajna masa iza Stečajna masa CASA CERASUS d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bukovačka 8, OIB: 79407478501, a nastavljeni stečajni postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru-Stalna služba u Šibeniku pod posl. brojem 9 St-335/2021.

Stanje novčanih sredstava na transkacijskom računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2022. godine iznosilo je 1.490,17 kuna.

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase, a, ranije su nagodbom nekretnine označene kao k.č.br. 2856/2, k.č.br. 2856/7 i k.č.br. 20593, upisane u z.k. uložak br. 4590, te k.č.2845/3 upisana u z.k. uložak br. 3651, sve k.o. Rogoznica, predane u vlasništvo i posjed RH.

U ovom postupku nisu prijavljena razlučna prava, a izlučno pravo na k.č.br. 932/645, i 932/646, upisanima u z.k. br. uložak 3791, k.o. Vrulje-Bilice, prijavio je Hans-Michael Zeller iz SR Njemačke, ali se u vezi s tim vodi parnični postupak.

U promatranom razdoblju nije bilo dioba, a u pogledu namirenja vjerovnika stečajne mase jedino je izvršena automatska naplate troškova platnog prometa od strane banke kod koje se vodi transakcijski račun u iznosu od 185,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naslovnom sudu posebnim podneskom predložit će se pokretanje postupka prodaje suvlasničkih udjela na nekretninama k.č.br. 932/264, z.k. ul.4072 i 932/648, z.k. ul.3791, s obzirom da se na te suvlasničke dijelove ne odnosi prijava izlučnog prava i u zemljišnim knjigama nema zabilježbi koje bi tu prodaju onemogućavale.

Mjesto i datum
Zadar, 06.05.2022.

Stečajni upravitelj